



ST-
ROCH

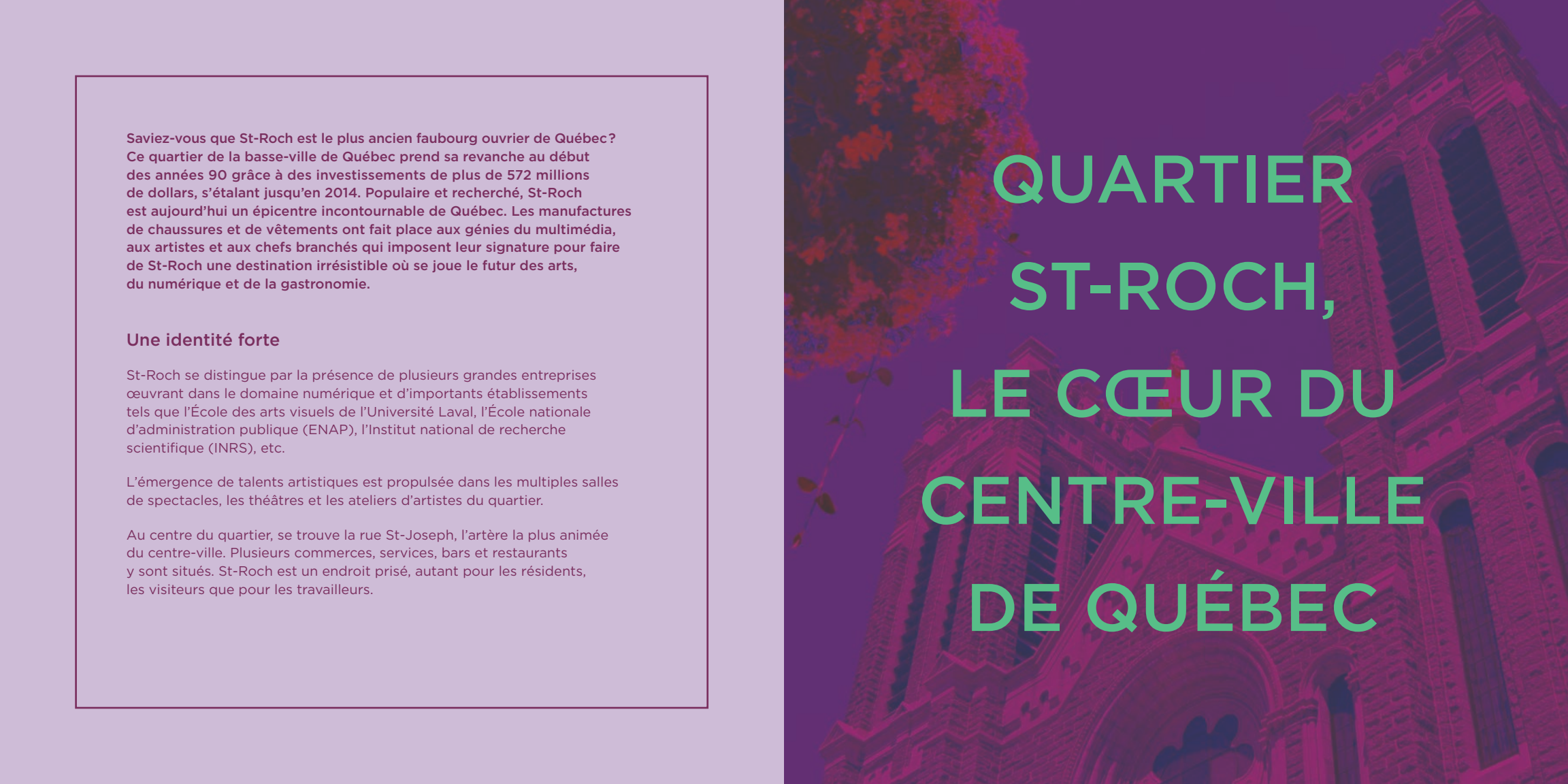
Saviez-vous que St-Roch est le plus ancien faubourg ouvrier de Québec? Ce quartier de la basse-ville de Québec prend sa revanche au début des années 90 grâce à des investissements de plus de 572 millions de dollars, s'étalant jusqu'en 2014. Populaire et recherché, St-Roch est aujourd'hui un épiscentre incontournable de Québec. Les manufactures de chaussures et de vêtements ont fait place aux génies du multimédia, aux artistes et aux chefs branchés qui imposent leur signature pour faire de St-Roch une destination irrésistible où se joue le futur des arts, du numérique et de la gastronomie.

Une identité forte

St-Roch se distingue par la présence de plusieurs grandes entreprises œuvrant dans le domaine numérique et d'importants établissements tels que l'École des arts visuels de l'Université Laval, l'École nationale d'administration publique (ENAP), l'Institut national de recherche scientifique (INRS), etc.

L'émergence de talents artistiques est propulsée dans les multiples salles de spectacles, les théâtres et les ateliers d'artistes du quartier.

Au centre du quartier, se trouve la rue St-Joseph, l'artère la plus animée du centre-ville. Plusieurs commerces, services, bars et restaurants y sont situés. St-Roch est un endroit prisé, autant pour les résidents, les visiteurs que pour les travailleurs.



QUARTIER ST-ROCH, LE CŒUR DU CENTRE-VILLE DE QUÉBEC



Milieu de vie unique

St-Roch est un quartier actif et vivant grâce à ses nombreux événements, son offre alimentaire d'exception, ses cafés spécialisés, ses boutiques uniques et sa vie nocturne incomparable. Plusieurs entreprises technologiques se sont établies dans St-Roch et bénéficient d'un écosystème numérique en pleine croissance.

St-Roch, c'est également un milieu de vie et de travail agréable. Avec ses nombreux commerces de proximité, son accessibilité et son esprit communautaire, St-Roch représente un pôle majeur d'emplois et de services. St-Roch offre plusieurs appartements et propriétés abordables ayant un cachet unique et des espaces verts cachés!

L'accès au quartier est facile, quel que soit le moyen de transport :

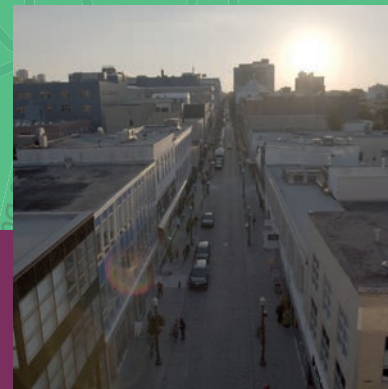
- / Une douzaine de parcs de stationnement et plusieurs autoroutes en périphérie
- / Pistes cyclables reliées aux autres quartiers
- / Transport en commun, plusieurs trajets du RTC desservant le quartier
- / Services d'autopartage avec un grand nombre de parcs Communauto
- / Trains ou autocars de la gare du Palais
- / Facilement accessible à pied à partir des autres quartiers



Pôle d'emploi

St-Roch est un pôle d'emploi régional. Plus de 800 entreprises sont établies dans le quartier, embauchant quelque 13 000 travailleurs, dont l'âge médian est de 38 ans. Plusieurs entreprises choisissent St-Roch pour s'établir en raison du dynamisme d'affaires du centre-ville.

Le prix moyen d'un local commercial est d'environ 21\$ par pied carré.



- / Plus de 800 entreprises établies dans le quartier
- / Plus de 6 000 étudiants fréquentant les universités et les écoles
- / 22% de la population de la Ville de Québec réside dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou, dont St-Roch fait partie
- / 37 000 déplacements par jour



SOCIÉTÉ DE
DÉVELOPPEMENT
COMMERCIAL

820, boulevard Charest Est, bur. 133
Québec (Québec) G1K 8H8
info@sdastroch.com 418 648-1986